

COMUNE DI TRESANA

Prov. di Massa Carrara

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

SALDO ANNO 2017

Il versamento della rata a SALDO per l'anno d'imposta 2017, dovrà essere effettuato sulla base delle aliquote comunali approvate con delibera di Consiglio Comunale N. 5 del 18/03/2017, che di seguito si riportano:

FABBRICATI	ALIQUOTA
Abitazioni principali Cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze	4,00 per mille
Abitazioni principali restanti Categorie e relative pertinenze Abitazioni principale iscritti AIRE già pensionati nel relativo paese di residenza (estero) e relative pertinenze (Dal 2015)	ESENTI Legge 147 del 27/12/2013 Art. 1 comma 707 – Lett. b) punto 2) Legge 80 del 23/05/14.
Aliquota Ordinaria per Altri fabbricati Compreso abitazioni iscritti AIRE non ancora pensionati (L. 80 del 23/05/14)	8,50 per mille
Aliquota immobili categoria C 2	6,00 per mille
Aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	ESENTI (D.L. 102/2013 convertito in L. 124 del 28/10/2013- Art. 2., Punto 2) lett. a)
Aliquota immobili di Cat. D e fabbricati scritture contabili	8,50 per mille Della quale : 7,60 per mille compet. Statale 0,90 per mille compet. Com.le
Aliquota Altri fabbricati di cui all'Ordinanza N. 3 del 19/01/12 e non ancora risanati (*) e circoli ricreativi senza scopo di lucro regolarmente autorizzati allo svolgimento attività	4,60 per mille
Fabbricati rurali strumentali	ESENTI Legge 147 del 27/12/2013 Art. 1 comma 708.
TERRENI AGRICOLI (Comune classificato Montano in quanto compreso Circ. Min. Finanze n. 9 del 14/06/1993 – L. 28/12/15 n. 208, Art. 1 Comma 14)	ESENTI
AREE FABBRICABILI - Aliquota ordinaria	8,50 per mille

DETRAZIONI	
Detrazione per abitazione principale Cat. A/1-A/8-A/9	€ 200,00
IMPORTO MINIMO PER VERSAMENTO (Totale annuo)	€ 12,00

(*) L'Ordinanza N. 3 del 19/01/12 riguarda i fabbricati dichiarati inagibili a seguito dall'incendio del metanodotto del 18/01/2012.

Il versamento deve essere effettuato **esclusivamente** utilizzando il modello **F24** presso banche convenzionate o uffici Postali.

Il **codice comune** da indicare nel Mod. F24 per il Comune di Tresana è **L386**

I **Codici tributo** da indicare nel Mod. F24 sono i seguenti:

3912 – Per abitazione principale - COMUNE (solo categorie catastali A/1-A/8-A/9)

3916 –per le aree fabbricabili – COMUNE;

3918 - per gli altri fabbricati – COMUNE;

3925 - per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – quota STATO

3930 - per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Incremento COMUNE

Per i residenti all'estero è ammesso versamento alla Tesoreria di questo Comune, utilizzando il Cod IBAN **IT44H0603069970000046304226** e il Cod. BIC **CRFIIT2S340**, con causale : **Saldo I.M.U. anno 2017** e indicando il **Cod. Fiscale del versante**.

Il SALDO deve essere versato entro il 18.12.2017

Sul sito del Comune di Tresana www.comune.tresana.ms.it è presente il Link "Calcolo IMU/TASI che permette al contribuente di calcolare l'imposta e stampare il modello F. 24

Per informazioni: Ufficio tributi Tel. 0187/477112 - Fax:0187/477449 - mail: tributi@comune.tresana.ms.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Lorenza FOLLONI)

COMUNE DI TRESANA

Prov. di Massa Carrara

TASI

(Tassa sui Servizi Indivisibili)

SALDO ANNO 2017

Il versamento della rata a SALDO per l'anno d'imposta 2017, dovrà essere effettuato sulla base delle aliquote comunali approvate con delibera di Consiglio Comunale N. 4 del 18/03/2017, che di seguito si riportano:

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA
Abitazione principale Cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze	1,75 per mille
Abitazione principale restanti categorie e relative pertinenze, comprese quelle degli iscritti AIRE già pensionati nei rispettivi paesi di residenza (estero)	ESENTI Legge 208 del 28/12/2015
Abitazioni principali, assimilate, relative pertinenze ed altri fabbricati dichiarati Inagibili con Ordinanze N. 22 del 27/10/11(evento alluvionale) e N. 3 del 19/01/12 (scoppio metanodotto) e tutt'ora non recuperati	ESENTI
Altri fabbricati, compreso abitazioni e pertinenze iscritti AIRE non ancora pensionati (L. 80 del 23/05/14), aree scoperte e aree edificabili - Aliquota ordinaria Nel caso l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, entrambi sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. Per il 2017 l'occupante, versa la TASI nella misura del 10% (minimo di Legge) nel caso in cui l'unità immob. sia classificata di Cat.A/1-A/8-A/9 e per le Cat. da A/2 a A/7 nel caso non sia luogo di residenza , mentre in titolare del diritto reale versa la TASI nella misura del 90%.	1,50 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale Fabbricati utilizzati come sede di circoli ricreativi senza scopo di lucro, regolarmente autorizzati allo svolgimento dell'attività	ESENTI

DETRAZIONI	Non previste
IMPORTO MINIMO PER VERSAMENTO (Totale annuo)	€. 12,00

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU).

Il versamento deve essere effettuato **esclusivamente** utilizzando il modello **F24** presso banche convenzionate o uffici Postali.

Il **codice comune** da indicare nel Mod. F24 per il Comune di Tresana è **L386**

I **Codici tributo** da indicare nel Mod. F24 sono i seguenti:

3958 – Per abitazione principale e relative pertinenze

3960 –per le aree fabbricabili;

3961 –per gli altri fabbricati .

Per i residenti all'estero è ammesso versamento alla Tesoreria di questo Comune, utilizzando il Cod IBAN **IT44H0603069970000046304226** e il Cod. BIC **CRFIIT2S340**, con causale : **Saldo TASI anno 2017**, indicando il **Cod. Fiscale del versante**.

Il SALDO deve essere versato entro il 18.12.2017

Sul sito del Comune di Tresana www.comune.tresana.ms.it è presente il Link "Calcolo IMU/TASI che permette al contribuente di calcolare l'imposta e stampare il modello F. 24

Per informazioni: Ufficio tributi Tel. 0187/477112 - Fax:0187/477449 - mail: tributi@comune.tresana.ms.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Lorenza FOLLONI)