

COMUNE DI TRESANA

Prov. di Massa Carrara

IMPOSTA MUNICIPALE ANNO 2019

Le aliquote per l'anno 2019 sono state approvate con delibera del Consiglio Comunale N. 7 del 27/02/2019, confermando quelle vigenti nell'anno precedente, e risultano nella seguente tabella:

FABBRICATI	ALIQUOTA
Abitazioni principali Cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze	4,00 per mille
Abitazioni principali restanti Categorie e relative pertinenze	ESENTI Legge 147 del 27/12/2013 Art. 1 comma 707 – Lett. b) punto 2)
Abitazioni principale iscritti AIRE già pensionati nel relativo paese di residenza (estero) e relative pertinenze (Dal 2015)	Legge 80 del 23/05/14.
Aliquota Ordinaria per Altri fabbricati Compreso abitazioni iscritti AIRE non ancora pensionati (L. 80 del 23/05/14)	8,50 per mille
Aliquota immobili categoria C 2	6,00 per mille
Aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	ESENTI (D.L. 102/2013 convertito in L. 124 del 28/10/2013- Art. 2., Punto 2) lett. a)
Aliquota immobili di Cat. D e fabbricati scritture contabili	8,50 per mille 7,60 per mille compet. Statale 0,90 per mille compet. Com.le
Aliquota Altri fabbricati di cui all'Ordinanza N. 3 del 19/01/12 e non ancora risanati (*)	4,60 per mille
Fabbricati rurali strumentali	ESENTI Legge 147 del 27/12/2013 Art. 1 comma 708.
TERRENI AGRICOLI (Comune classificato Montano in quanto compreso Circ. Min. Finanze n. 9 del 14/06/1993 – L. 28/12/15 n. 208, Art. 1 Comma 14)	ESENTI
AREE FABBRICABILI - Aliquota ordinaria Dal 01/01/2018, causa decadenza validità Piano Regolatore, le aree individuate in Zona "C", per le quali non sia già stata sottoscritta convenzione, non sono più assoggettate all'imposta fino alla stesura del nuovo strumento urbanistico (Aree non pianificate – Art. 5 L.R. 65/2014)	8,50 per mille

DETRAZIONI	
Detrazione per abitazione principale Cat. A/1-A/8-A/9	€ 200,00
IMPORTO MINIMO PER STAMPA F24 (Totale annuo)	€ 12,00

(*) L'Ordinanza N. 3 del 19/01/12 riguarda i fabbricati dichiarati inagibili a seguito dall'incendio del metanodotto del 18/01/2012.

Il versamento deve essere effettuato **esclusivamente** utilizzando il modello **F24** presso banche convenzionate o uffici Postali.

Il **codice comune** da indicare nel Mod. F24 per il Comune di Tresana è **L386**

I **Codici tributo** da indicare nel Mod. F24 sono i seguenti:

3912 – Per abitazione principale - COMUNE (solo categorie catastali A/1-A/8-A/9)

3916 –per le aree fabbricabili – COMUNE;

3918 - per gli altri fabbricati – COMUNE;

3925 - per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – quota STATO

3930 - per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Incremento COMUNE

Per i residenti all'estero è ammesso versamento alla Tesoreria di questo Comune, utilizzando il Cod IBAN **IT44H0603069970000046304226** e il Cod. BIC **CRFIIT2S340**, con causale: **Acconto/Saldo I.M.U. anno 2019** e indicando il **Cod. Fiscale del versante**.

L'ACCONTO deve essere versato entro il 17.06.2019

IL SALDO deve essere versato entro il 16.12.2019

Sul sito del Comune di Tresana www.comune.tresana.ms.it è presente il Link "IMU/TASI" che permette al contribuente di calcolare l'imposta e stampare il modello F. 24

Per informazioni: Ufficio tributi Tel. 0187/477112 - Fax:0187/477449 - mail: tributi@comune.tresana.ms.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Lorenza FOLLONI)

COMUNE DI TRESANA

Prov. di Massa Carrara

TASI ANNO 2019

Le aliquote per l'anno 2019 sono state approvate con delibera del Consiglio Comunale N. 6 del 27/02/2019, confermando quelle vigenti nell'anno precedente, e risultano nella seguente tabella:

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA
Abitazione principale Cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze	1,75 per mille
Abitazione principale restanti categorie e relative pertinenze, comprese quelle degli iscritti AIRE già pensionati nei rispettivi paesi di residenza (estero)	ESENTI Legge 208 del 28/12/2015
Abitazioni principali, assimilate, relative pertinenze ed altri fabbricati dichiarati Inagibili con Ordinanze N. 22 del 27/10/11(evento alluvionale) e N. 3 del 19/01/12 (scoppio metanodotto) e tutt'ora non recuperati	ESENTI
Altri fabbricati, compreso abitazioni e pertinenze iscritti AIRE non ancora pensionati (L. 80 del 23/05/14), aree scoperte e aree edificabili - Aliquota ordinaria Nel caso l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, entrambi sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. Dal 2016 l'occupante, versa la TASI nella misura del 10% (minimo di Legge) nel caso in cui l'unità immob. sia classificata di Cat.A/1-A/8-A/9 e per le Cat. da A/2 a A/7 nel caso non sia luogo di residenza, mentre in titolare del diritto reale versa la TASI nella misura del 90%. Dal 01/01/2018, causa decadenza validità Piano Regolatore, le aree individuate in Zona edificabile "C", per le quali non sia già stata sottoscritta convenzione, non sono più assoggettate all'imposta fino alla stesura del nuovo strumento urbanistico (Aree non pianificate - Art. 5 L.R. 65/2014)	1,50 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti
DETRAZIONI	Non previste
IMPORTO MINIMO PER VERSAMENTO (Totale annuo)	€. 12,00

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU).

Il versamento deve essere effettuato **esclusivamente** utilizzando il modello **F24** presso banche convenzionate o uffici Postali.

Il **codice comune** da indicare nel Mod. F24 per il Comune di Tresana è **L386**

I **Codici tributo** da indicare nel Mod. F24 sono i seguenti:

3958 - Per abitazione principale e relative pertinenze

3960 -per le aree fabbricabili;

3961 -per gli altri fabbricati .

Per i residenti all'estero è ammesso versamento alla Tesoreria di questo Comune, utilizzando il Cod IBAN **IT44H0603069970000046304226** e il Cod. BIC **CRFIIT2S340**, con causale : **Acconto/Saldo TASI anno 2019**, indicando il **Cod. Fiscale del versante**.

L'ACCONTO deve essere versato entro il 17.06.2019

IL SALDO deve essere versato entro il 16.12.2019

Sul sito del Comune di Tresana www.comune.tresana.ms.it è presente il Link "IMU/TASI" che permette al contribuente di calcolare l'imposta e stampare il modello F. 24

Per informazioni: Ufficio tributi Tel. 0187/477112 - Fax:0187/477449 - mail: tributi@comune.tresana.ms.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Lorenza FOLLONI)