



Unione di Comuni Montana
LUNIGIANA

Aulla - Bagnone - Casola in Lunigiana - Comano - Filattiera - Fivizzano - Fosdinovo - Licciana Nardi - Mulazzo - Podenzana - Tresana - Villafranca in Lunigiana - Zeri

<p>Unione Comuni Montana Lunigiana Ufficio Unico di Piano Pec: ucmlunigiana@postacert.toscana.it</p> <p>AI COMUNE DI Via/Piazza _____, _____ (MS) Pec: _____</p>	<p>Marca da bollo euro 16,00</p>
--	--------------------------------------

<p>Oggetto: RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.</p>	<p>Timbro e data protocollo</p>
--	---------------------------------

i/il sottoscritti/o:

Cognome:	Nome:
Nato a (comune e provincia):	Il:
Codice fiscale / part. I.v.a.:	Mail:
Residente in (comune e provincia):	Via e n° civico:

Cognome:	Nome:
Nato a (comune e provincia):	Il:
Codice fiscale / part. I.v.a.:	Mail:
Residente in (comune e provincia):	Via e n° civico:

(l'elenco prosegue su separato allegato "A" debitamente compilato si no)

In qualità di: <input type="checkbox"/> proprietario/comproprietario; <input type="checkbox"/> legale rappresentante della Società proprietaria; <input type="checkbox"/> altro avente titolo a seguito di			
con denominazione o ragione sociale: amministrativa in (comune, prov. cap.): ;	cod. Fiscale: Frazione:	partita IVA: Via/Piazza: n°:	con sede <input type="checkbox"/> legale, <input type="checkbox"/> tel/cell: e-mail/pec

in relazione all'/agli immobile/i posto/i in:

Frazione:	Via/ Piazza:	N°:	
Identificativo nel catasto: <input type="checkbox"/> terreni <input type="checkbox"/> urbano	Foglio:	Particella/e:	Sub.:

Presenta/presentano la seguente domanda per l'ottenimento di:

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.

per lavori, realizzati in assenza o in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica n° _____ del _____, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati;

per l'impiego dei materiali in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica n° _____ del _____;

per lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001;

consistenti in:

A tal fine DICHIARA che i lavori oggetto della presente richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica sono stati eseguiti in assenza o in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica in data _____

Per la redazione della presente documentazione il/i sottoscritto/i si è/sono avvalso/i dell'opera professionale:

Cognome:	Nome:
Iscritto all'Ordine/Albo professionale di:	Al n°:

In relazione a quanto sopra, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti o l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000, e la decadenza dei benefici conseguenti:

DICHIARA/DICHIARANO

1) che relativamente all'immobile interessato sono stati precedentemente rilasciati i seguenti titoli paesaggistici:

Autorizzazione Paesaggistica n° _____ del _____;

Autorizzazione di Compatibilità Paesaggistica n° _____ del _____;

Altro equivalente: _____;

2) di essere a conoscenza che l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire, alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività e agli altri titoli abilitativi l'intervento edilizio;

3) di essere a conoscenza che in linea con le finalità di contenimento della spesa e di sviluppo della modalità telematica nella Pubblica Amministrazione, ogni comunicazione o atto inerente la procedura in oggetto, sarà inoltrato, da parte dell'Amministrazione Comunale, ai recapiti telematici personali forniti e, in assenza di propria casella PEC, all'indirizzo Pec del tecnico incaricato, al quale fornisce la presente ulteriore delega eleggendo presso il recapito telematico dello stesso il proprio domicilio telematico, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità e onere di ricerca di ulteriori recapiti postali, telematici o di altro genere;

4) di essere a conoscenza che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzazione dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n.196 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e s.m.i.;

5) la conformità del presente modello in formato cartaceo con quello scaricato in formato digitale dal sito web dell'Unione dei Comuni Montana Lunigiana.

ALLEGA/ALLEGANO

Obbligatoriamente alla presente richiesta la seguente documentazione in quadruplica copia e a firma di professionista abilitato sopra indicato:

- Copia fotostatica dei documenti di identità del richiedente, del tecnico progettista, di tutti i sottoscrittori e dei soggetti che rendono dichiarazioni sostitutive;
- Attestazione del versamento dei diritti di segreteria (vedi tabelle diritti di segreteria relative ai singoli Comuni). Sono esclusi dal versamento dei diritti di segreteria unicamente gli interventi necessari al solo superamento delle barriere architettoniche come previsto dalle vigenti normative.

- Relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005, con documentazione allegata;
- Relazione tecnica descrittiva dello stato attuale dell'immobile, degli interventi da realizzare, dei materiali e colori utilizzati;
- Estratto aero-fotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato in scala 1:5.000 o 1:10.000;
- Estratto mappa catastale in scala 1:1.000 o 1:2.000 con individuazione univoca dell'immobile interessato;
- Elaborati grafici relativi allo stato attuale, allo stato di progetto e sovrapposto (piante prospetti e sezioni quotati);
- Documentazione fotografica, puntuale ed esauriente, degli immobili oggetto di intervento e dell'intorno ambientale, corredata da planimetria indicante i punti di ripresa fotografici e data di scatto;
- Rendering con foto-inserimento;
- Per gli interventi di variante e completamento di opere già autorizzate dovrà essere prodotta copia dello stato precedentemente autorizzato;

ed inoltre:

- allegato "A – ULTERIORI RICHIEDENTI", se necessario (in duplice copia);
- allegato "B – SPECIFICA DEI VINCOLI" (obbligatorio – in quadruplica copia);
- allegato "C-1" "C-2" "C-3" "C-4" "C-5" "C-6" "C-7" "C-8" "C-9" "C-10"
(obbligatorio – barrare le schede di verifica prescrizioni al P.I.T. che vengono allegate – in triplice copia);

Ai sensi dell'art. 38 del DPR n.445/2000 il/i sottoscritto/i dichiara/no, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n.445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, che i dati sopra riportati, personali e di individuazione dell'immobile, sono veritieri.

Data

Firma degli interessati

La presente istanza, contenente dichiarazioni sostitutive di atto notorio ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445/2000, viene presentata già firmata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del o dei richiedenti.

PARTE RISERVATA AL TECNICO RILEVATORE

il sottoscritto:

Cognome:	Nome:
Nato a (comune e provincia):	Il:
Codice fiscale:	part. I.v.a:
Con studio tecnico in (comune e provincia):	Via e n° civico:
Iscritto all'Ordine/Albo della Provincia di	Al numero:
Tel: Cell:	e-mail: PEC:

Sotto la propria responsabilità, quale tecnico incaricato per la redazione della presente documentazione,

DICHIARA

Che l'immobile oggetto di intervento è posto in:

Frazione:	Via/ Piazza:	N°:
Identificativo nel catasto: <input type="checkbox"/> terreni <input type="checkbox"/> urbano	Foglio:	Particella/e:
		Sub.:

- Che le opere oggetto della presente domanda rientrano nell'applicazione dell'art.167 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. in quanto trattasi di:
 - lavori, realizzati in assenza o in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica n° del , che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati;
 - impiego dei materiali in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica n° del ;
 - lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001;

- Che il progetto riguarda aree vincolate dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., come indicato nell'allegato "B" debitamente compilato;
- Che sull'immobile, rappresentato negli elaborati grafici allegati, sono stati precedentemente rilasciati i seguenti titoli autorizzativi:
 - fabbricato preesistente al 1942 come risulta da
 - Licenza / Concessione Edilizia / Permesso di Costruire n. del
 - Autorizzazione Edilizia n. del
 - Denuncia di inizio Attività prot. del
 - Comunicazione (art.26, L.47/85) prot. del
 - Sanatoria (art. 13, L.47/85) n. del
 - Autorizzazione edilizia in sanatoria (art. 37, L.R. 52/99) n. del
 - Condono edilizio:
 - L. 47/85 n. del
 - L. 724/94 n. del
 - L.R. 53/04 n. del
 - Altro:

- Che sull'immobile, rappresentato negli elaborati grafici allegati, sono stati precedentemente rilasciati i seguenti titoli paesaggistici:
 - Autorizzazione Paesaggistica n. del
 - Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n. del
 - Altro:

Ai sensi dell'art. 38 del DPR n.445/2000 il/i sottoscritto/i dichiara/no, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n.445/2000 e la decadenza

dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, che i dati sopra riportati, personali e di individuazione dell'immobile, sono veritieri.

Data

Firma e timbro