



COMUNE DI TRESANA

(Prov. di Massa Carrara)

Settore Tributi

Piazzale XXV Aprile, 1 – 54012 BARBARASCO (MS)

La nuova IMU 2020

Con la Legge di Bilancio 2020 (L. 160 del 27/12/2019) è stata abolita la TASI ed è stata riscritta la normativa sull'IMU confermando l'impianto generale e introducendo alcune novità.

Il nuovo regolamento dell'imposta è in fase di elaborazione e verrà pertanto pubblicato solamente dopo l'approvazione, che dovrà essere effettuata entro il 31/07/2020.

Contestualmente all'adozione del regolamento verrà assunta deliberazione di approvazione delle aliquote per l'anno 2020.

Le principali disposizioni previste per IMU con la Legge sopra indicata sono le seguenti:

-Restano tassabili solamente le abitazioni principali cosiddette di "lusso" registrate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9).

-**Diventano tassabili** le unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza.

-**Non è dovuta la 1° Rata dell'IMU** (D.L. 19/05/2020, n. 34) relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneare, marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) **immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marittime e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;**

In assenza della delibera di approvazione delle aliquote il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

- Restano invece confermate:

a) la riduzione del 50% della base imponibile per

- fabbricati di interesse storico e artistico;
- Fabbricati dichiarati inagibili e inabitabili;
- Unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda, oltre all'abitazione di propria residenza solamente l'abitazione data in comodato, rispettando inoltre la clausola che entrambe le abitazioni siano ubicate in questo comune.

b) la riduzione dell'imposta al 75% per le abitazioni locate a canone concordato.

c) l'esenzione per i terreni cosiddetti agricoli in quanto questo comune rientra tra quelli classificati montani.

L'ufficio resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

(Preferibili contatti telefonici e tramite posta elettronica)

Recapito ufficio - Tel. 0187-477112 Int. 2 - mail: tributi@comune.tresana.ms.it

Barbarasco, lì 22/05/2020

COMUNE DI TRESANA
Prov. di Massa Carrara
IMPOSTA MUNICIPALE ANNO 2020

ACCONTO

Si informa che con il comma 738 dell'Art. 1 della Legge N. 160 del 27/12/2019 (Finanziaria 2020) è stata prevista l'abolizione, a decorrere dall'anno 2020 della TASI e, con i commi successivi, le nuove aliquote base da applicare per l'IMU.

Il comma 762 della Legge sopra citata, prevede che in sede di prima applicazione dell'imposta **la prima rata da corrispondere nell'anno 2020 per l'IMU è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e Tasi per l'anno 2019**, ciò in quanto il termine per l'approvazione del nuovo regolamento e delle aliquote è prorogato al 31 luglio 2020 .

Pertanto, per l'acconto, le aliquote calcolate come somma di quelle di IMU e TASI dell'anno precedente e **da applicare in via provvisoria** sono quelle che risultano nella seguente tabella:

FABBRICATI	ALIQUOTA
Abitazioni principali Cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze	5,75 per mille (somma aliquota IMU e TASI anno precedente: 4,0 + 1,75 per mille)
Abitazione principale restanti Categorie e relative pertinenze	GIA' ESENTI NEL 2019 E NON PIU' SOGGETTE ALL'IMPOSTA DAL 2020
Aliquota Ordinaria per Altri fabbricati, compreso abitazioni iscritti AIRE. N.B. dal 2020 l'abitazione degli iscritti AIRE già pensionati non è più equiparata all'abitazione principale e pertanto diviene tassabile (L. 160/2019)	10,00 per mille (somma aliquota IMU e TASI anno precedente: 8,5 + 1,5 per mille)
Aliquota immobili categoria C 2	7,50 per mille (somma aliquota IMU e TASI anno precedente: 6,0 + 1,5 per mille)
Aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	ESENTI Per l'acconto restano esenti come nel 2019 (D.L. 102/2013 convertito in L. 124 del 28/10/2013- Art. 2., Punto 2) lett. a)
Aliquota immobili di Cat. D e fabbricati scritture contabili (Vedasi categorie esentate dal versamento dell'acconto, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria COVID-19, più avanti indicate)	10,00 per mille (somma aliquota IMU e TASI anno precedente: 8,5 + 1,5 per mille) 7,60 per mille compet. Statale 2,40 per mille compet. Com.le
Aliquota Altri fabbricati di cui all'Ordinanza N. 3 del 19/01/12 e non ancora risanati (*)	4,60 per mille (somma aliquota IMU e TASI anno precedente: 4,60 + 0,00)
Fabbricati rurali strumentali	ESENTI Per l'acconto restano esenti come nel 2019
TERRENI AGRICOLI (Comune classificato Montano in quanto compreso Circ. Min. Finanze n. 9 del 14/06/1993 – L. 27/12/19 n. 160, Art. 1 Comma 758, Lett. d))	ESENTI
AREE FABBRICABILI - Dal 01/01/2020, a seguito dell'adozione del Piano Strutturale, sono rimaste edificabili solamente le aree che lo erano già in precedenza e che sono comprese nella perimetrazione dei centri abitati di Barbarasco, Corneda, Tresana, Nave, Tassonarla e Canala, perimetrazione che risulta evidenziata in grigio nelle planimetrie allegate.	10,00 per mille (somma aliquota IMU e TASI anno precedente: 8,5 + 1,5 per mille)
DETRAZIONI	
Detrazione per abitazione principale Cat. A/1-A/8-A/9	€. 200,00
IMPORTO MINIMO PER STAMPA F24 (Totale annuo)	€. 12,00

IMMOBILI ESENTATI DAL VERSAMENTO DELL 1° RATA ANNO 2020 IN CONSIDERAZIONE DEGLI EFFETTI CONNESSI ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 (D.L. del 13/05/2020):

- Immobili adibiti a stabilimenti balneari, marittimi, lacuali e fluviali, nonché gli immobili degli stabilimenti termali;
- Immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e gli immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

Il versamento deve essere effettuato **esclusivamente** utilizzando il modello **F24** presso banche convenzionate o uffici Postali.

Il **codice comune** da indicare nel Mod. F24 per il Comune di Tresana è **L386**

I **Codici tributo** da indicare nel Mod. F24 sono i seguenti:

3912 - Per abitazione principale - COMUNE (solo categorie catastali A/1-A/8-A/9)

3916 - per le aree fabbricabili – COMUNE;

3918 - per gli altri fabbricati – COMUNE;

3925 - per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – quota STATO

3930 - per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Incremento COMUNE

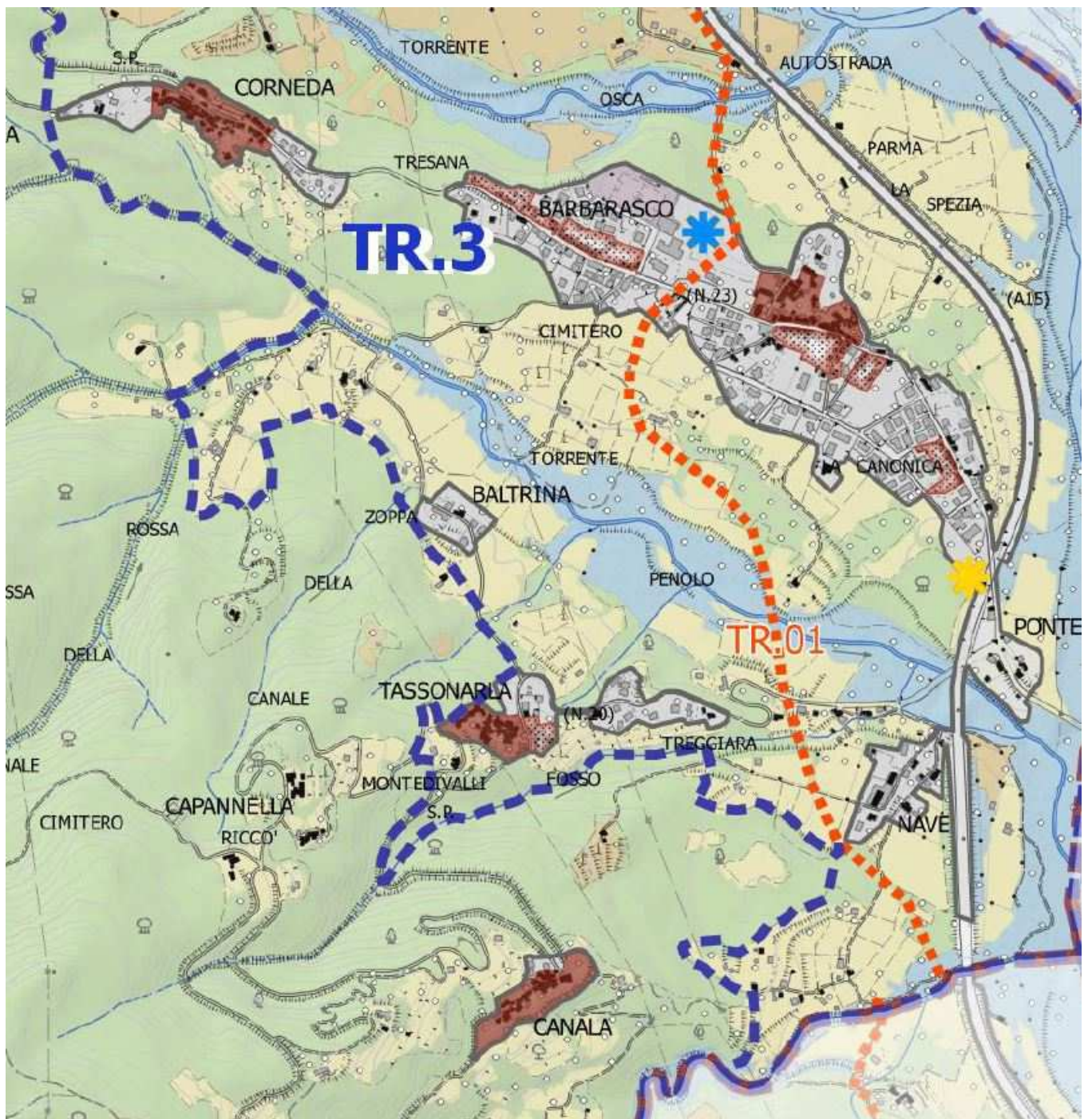
Per i residenti all'estero è ammesso versamento alla Tesoreria di questo Comune, utilizzando il Cod IBAN: **IT48M0623069863000064400427** e il Cod. BIC **CRPPIT2P593**, con causale: **Acconto I.M.U. anno 2020** e indicando il **Cod. Fiscale del versante**.

L'ACCCONTO deve essere versato entro il 16.06.2020

Sul sito del Comune di Tresana www.comune.tresana.ms.it è presente il Link "IMU/TASI" che permette al contribuente di calcolare l'imposta e stampare il modello F. 24.

Per informazioni: Ufficio tributi Tel. 0187/477112- Int. 2 - Fax: 0187/477449
mail: tributi@comune.tresana.ms.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Lorenza FOLLONI)





TRESANA CIMITERO