

**COMUNE DI TRESANA**  
**Prov. di Massa Carrara**  
**IMPOSTA MUNICIPALE ANNO 2020**  
**SALDO**

Si informa che con il comma 738 dell'Art. 1 della Legge N. 160 del 27/12/2019 (Finanziaria 2020) è stata prevista l'abolizione, a decorrere dall'anno 2020 della TASI.

Le nuove aliquote da applicare per l'IMU dell'anno 2020 sono state approvate con delibera del Consiglio Comunale N. 21 del 26/06/2020 e risultano nella seguente tabella:

<b>FABBRICATI</b>	<b>ALIQUOTA</b>
Abitazioni principali Cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze	<b>5,00 per mille</b>
Abitazione principale restanti Categorie e relative pertinenze	<b>GIA' ESENTI NEL 2019 E NON PIU' SOGGETTE ALL'IMPOSTA DAL 2020</b>
Aliquota Ordinaria per Altri fabbricati, compreso abitazioni iscritti <b>AIRE non pensionati.</b>	<b>10,00 per mille</b>
Unità immobiliare posseduta in Italia dagli iscritti <b>AIRE già pensionati</b> nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso e relative pertinenze. <b>N.B. dal 2020 l'abitazione degli iscritti AIRE già pensionati non è più equiparata all'abitazione principale e pertanto diviene tassabile (L. 160/2019)</b>	<b>4,60 per mille</b>
Immobili utilizzati come sede di circoli ricreativi senza scopo di lucro, regolarmente autorizzati allo svolgimento dell'attività	<b>4,60 per mille</b>
Aliquota immobili categoria C 2	<b>7,50 per mille</b>
Aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	<b>ESENTI</b>
Aliquota immobili di Cat. D e fabbricati scritture contabili	<b>10,00 per mille</b> 7,60 per mille compet. Statale 2,40 per mille compet. Comunale
Fabbricati rurali strumentali	<b>ESENTI</b>
<b>TERRENI</b>	<b>ALIQUOTA</b>
<b>TERRENI AGRICOLI</b> (Comune classificato Montano in quanto compreso Circ. Min. Finanze n. 9 del 14/06/1993 – L. 27/12/19 n. 160, Art. 1 Comma 758, Lett. d))	<b>ESENTI</b>
<b>AREE FABBRICABILI</b> - Dal 01/01/2020, a seguito dell'adozione del Piano Strutturale, <b>sono rimaste edificabili solamente le aree che lo erano già in precedenza</b> e che sono comprese nella perimetrazione dei centri abitati di Barbarasco, Corneda, Tresana, Nave, Tassonarla e Canala, perimetrazione che risulta evidenziata in grigio nelle planimetrie allegate.	<b>10,00 per mille</b>
<b>DETRAZIONI</b>	
Detrazione per abitazione principale Cat. A/1-A/8-A/9	€. 200,00
<b>IMPORTO MINIMO PER STAMPA F24</b> (Totale annuo)	€. 12,00

**IN CONSIDERAZIONE DEGLI EFFETTI CONNESSI ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19  
RISULTAVANO ESENTATI DAL VERSAMENTO DELL 1° RATA ANNO 2020 (D.L. del 13/05/2020) gli immobili:**

- adibiti a stabilimenti balneari, marittimi, lacuali e fluviali, nonché gli immobili degli stabilimenti termali;
- rientranti nella categoria catastale D/2 (Alberghi e Pensioni) e gli immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

**RISULTANO ESENTATI DAL VERSAMENTO DELLA 2° RATA ANNO 2020 (D.L. 137 del 28/10/2020- Art. 9) gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'All. I a detto D.L., a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

Il versamento deve essere effettuato **esclusivamente** utilizzando il modello **F24** presso banche convenzionate o uffici Postali.

Il **codice comune** da indicare nel Mod. F24 per il Comune di Tresana è **L386**

I **Codici tributo** da indicare nel Mod. F24 sono i seguenti:

**3912** - Per abitazione principale - COMUNE (solo categorie catastali A/1-A/8-A/9)

**3916** - per le aree fabbricabili – COMUNE;

**3918** - per gli altri fabbricati – COMUNE;

**3925** - per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – quota  
STATO

**3930** - per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Incremento  
COMUNE

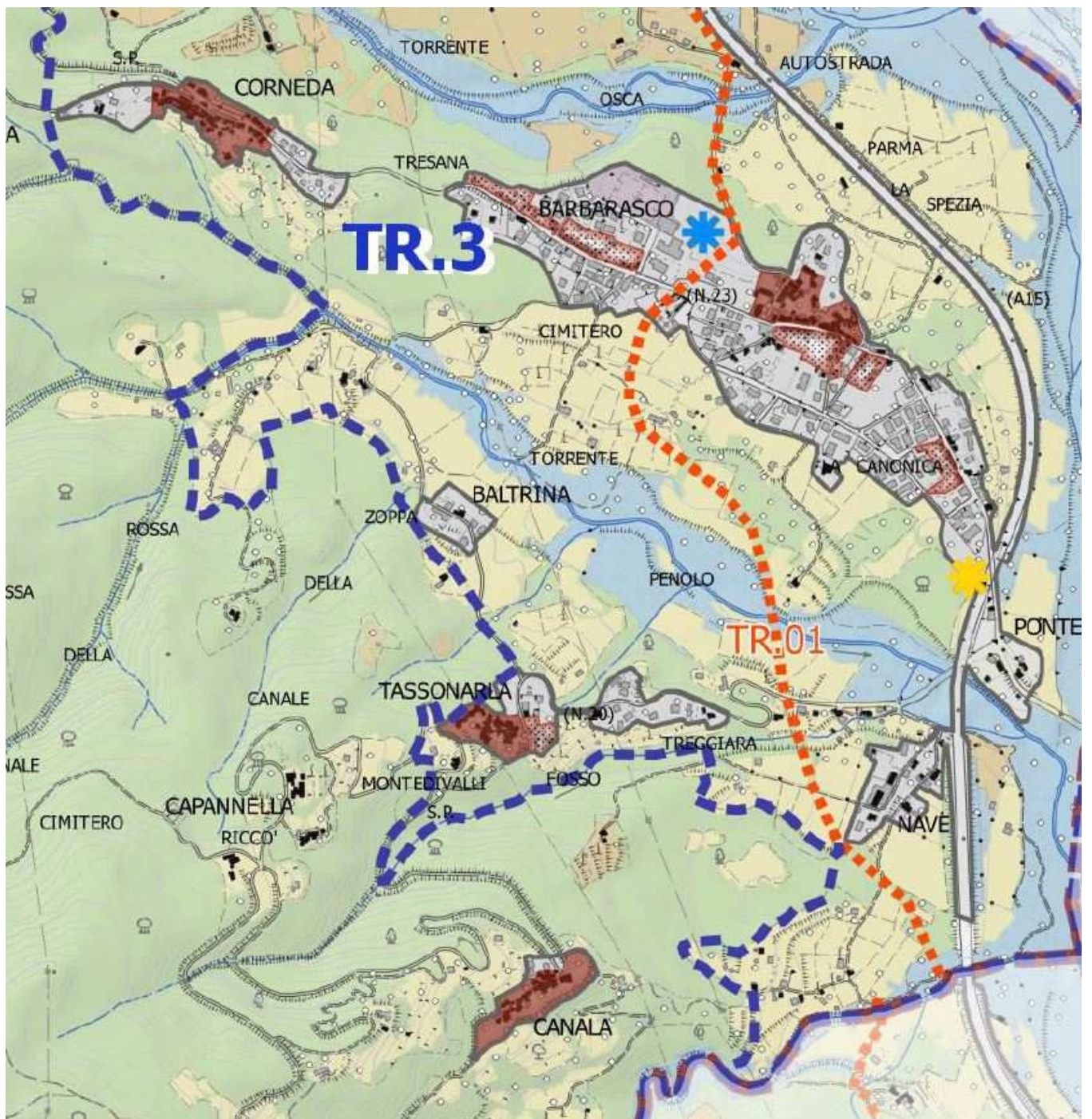
Per i residenti all'estero è ammesso versamento alla Tesoreria di questo Comune, utilizzando il Cod IBAN: **IT48M0623069863000064400427** e il Cod. BIC **CRPPIT2P593**, con causale: **Saldo I.M.U. anno 2020** e indicando il **Cod. Fiscale del versante**.

**Il SALDO deve essere versato entro il 16.12.2020**

Sul sito del Comune di Tresana [www.comune.tresana.ms.it](http://www.comune.tresana.ms.it) è presente il Link "IMU/TASI" che permette al contribuente di calcolare l'imposta e stampare il modello F. 24.

Per informazioni: Ufficio tributi Tel. 0187/477112- Int. 2 - Fax: 0187/477449  
mail: [tributi@comune.tresana.ms.it](mailto:tributi@comune.tresana.ms.it)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott.ssa Lorenza FOLLONI)





## Art. 9.

**(Cancellazione della seconda rata IMU)**

1. Ferme restando le disposizioni dell'articolo 78 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020, **non e' dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU)** di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, concernente gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attivita' indicate nella tabella di cui all'allegato 1 al presente decreto, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attivita' ivi esercitate.**

2. Le disposizioni del comma 1 si applicano nel rispetto dei limiti e delle condizioni previsti dalla Comunicazione della Commissione europea del 19 marzo 2020 C(2020) 1863 final «Quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del COVID-19», e successive modifiche.

3. Per il ristoro ai comuni delle minori entrate derivanti dal comma 1, il Fondo di cui all'articolo 177, comma 2, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, e' incrementato di 101,6 milioni di euro per l'anno 2020. I decreti di cui al comma 5 dell'articolo 78 del decreto-legge n. 104 del 2020 sono adottati entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto.

4. Agli oneri derivanti dai commi 1 e 3 pari a 121,3 milioni di euro per l'anno 2020 si provvede ai sensi dell'articolo 34.

## ALLEGATO 1

Codice ATECO	%
493210 - Trasporto con taxi	100,00%
493220 - Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente	100,00%
493901 - Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano	200,00%
551000 - Alberghi	150,00%
552010 - Villaggi turistici	150,00%
552020 - Ostelli della gioventu'	150,00%
552030 - Rifugi di montagna	150,00%
552040 - Colonie marine e montane	150,00%
552051 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence	150,00%

552052 - Attivita' di alloggio connesse alle aziende agricole	150,00%
553000 - Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte	150,00%
559020 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero	150,00%
561011-Ristorazione con somministrazione	200,00%
561012-Attivita' di ristorazione connesse alle aziende agricole	200,00%
561030-Gelaterie e pasticcerie	150,00%
561041-Gelaterie e pasticcerie ambulanti	150,00%
561042-Ristorazione ambulante	200,00%
561050-Ristorazione su treni e navi	200,00%
562100-Catering per eventi, banqueting	200,00%
563000-Bar e altri esercizi simili senza cucina	150,00%
591300 - Attivita' di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi	200,00%
591400-Attivita' di proiezione cinematografica	200,00%
749094 - Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport	200,00%
773994 - Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi	200,00%
799011 - Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento	200,00%
799019 - Altri servizi di prenotazione e altre attivita' di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca	200,00%
799020 - Attivita' delle guide e degli accompagnatori turistici	200,00%
823000-Organizzazione di convegni e fiere	200,00%
855209 - Altra formazione culturale	200,00%

900101 - Attivita' nel campo della recitazione	200,00%
900109 - Altre rappresentazioni artistiche	200,00%
900201 - Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli	200,00%
900209 - Altre attivita' di supporto alle rappresentazioni artistiche	200,00%
900309 - Altre creazioni artistiche e letterarie	200,00%
900400-Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche	200,00%
920009 - Altre attivita' connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo)	200,00%
931110-Gestione di stadi	200,00%
931120-Gestione di piscine	200,00%
931130-Gestione di impianti sportivi polivalenti	200,00%
931190-Gestione di altri impianti sportivi nca	200,00%
931200-Attivita' di club sportivi	200,00%
931300-Gestione di palestre	200,00%
931910-Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi	200,00%
931999-Altre attivita' sportive nca	200,00%
932100-Parchi di divertimento e parchi tematici	200,00%
932910-Discoteche, sale da ballo night-club e simili	400,00%
932930-Sale giochi e biliardi	200,00%
932990-Altre attivita' di intrattenimento e di divertimento nca	200,00%
949920 - Attivita' di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby	200,00%
949990 - Attivita' di altre organizzazioni associative nca	200,00%

960410-Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)	200,00%
960420-Stabilimenti termali	200,00%
960905 - Organizzazione di feste e cerimonie	200,00%